

Verbale di Somma Urgenza del 23.12.2019 art.163 D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016

Il 20 dicembre 2019 la Sala Operativa Regionale Unificata (S.O.R.U.) di Protezione Civile della Regione Campania ha diramato l'avviso di allerta n.67/2019 per tutta la giornata di sabato 21 dicembre 2019 di livello "ARANCIONE". Con avviso di allerta n.68/2019 del 21 dicembre 2019 l'allerta è stata prorogata sempre di livello "ARANCIONE" anche per tutta la giornata di domenica 22 dicembre 2019. Con avviso di allerta n.69/2019 del 22 dicembre 2019 l'allerta è stata ulteriormente prorogata di livello "GIALLO" anche per la giornata di lunedì 23 dicembre 2019, fino alle ore 16.00.

Tra il 21 e il 22 dicembre u.s., come preannunciato dagli avvisi della protezione civile le condizioni meteorologiche sono state particolarmente avverse. Infatti si è abbattuto sulla città di Napoli ed in particolare nel quartiere di Soccavo un forte vento con raffiche di eccezionale intensità che ha provocato sradicamenti di alberi, crollo di recinzioni e tabelloni pubblicitari, nonché danni agli edifici sia pubblici che privati con distacchi di cornicioni, guaine e calcinacci.

In particolare nella giornata odierna, lunedì 23 dicembre 2019, il Dirigente scolastico del I.C. Bracco di via Arno 14 comunicava per le vie brevi al geom. Giacomo Esposito, in qualità di responsabile della manutenzione degli edifici scolastici della Municipalità 9 la presenza di ingenti danni ai plessi scolastici di competenza per effetto delle condizioni meteo particolarmente avverse e critiche dell'ultimo weekend.

Durante il sopralluogo eseguito in pari data, il geom. Esposito Giacomo intervenuto sui luoghi in presenza dell'ing. Pasquale Baiano in qualità di Responsabile Tecnico Apicale della Municipalità 9 e il funzionario ing. Giulio Davini hanno accertato quanto segue:

Per il Plesso Bracco di via Tevere n.45: un aggravamento delle condizioni già accertate il 16 dicembre 2019, che, in un primo momento, avevano comportato la chiusura totale del plesso da parte del Servizio di Protezione Civile del Comune di Napoli con nota prot. PG/2019/1010530 del 16 dicembre 2019. In tale occasione, l'ufficio tecnico municipale con un intervento di eliminazione delle parti distaccate e in imminente rischio di crollo, su una piccola porzione della copertura dell'edificio, aveva consentito l'utilizzo in sicurezza dei primi due livelli della scuola. Allo stato, il fenomeno di distacco di guaine e lastre di ardesia risulta aver interessato l'intera parte centrale della copertura determinando una caduta di frammenti di guaine e lastre di ardesia sulle strade limitrofe oltre che l'allagamento dei locali sottostanti con pericolosa imbibizione delle strutture dei solai.

Per il Plesso Alfano di via Arno n.14: un distacco quasi totale della guaina impermeabilizzante e delle lastre di ardesia sulla parte di solaio di copertura dell'ala retrostante dell'edificio, rispetto alla via Arno. Anche in questo caso, i frammenti di guaine e di lastre di ardesia distaccati hanno invaso la copertura e in alcuni punti sono precipitati sulla viabilità limitrofa. Inoltre sono evidenti ingenti infiltrazioni in due aule sottostanti il dissesto che hanno prodotto l'ammaloramento e la caduta dei pannelli della controsoffittatura.

Pertanto, in data odierna 23 dicembre 2019, sulla base delle risultanze delle verifiche tecniche effettuate e di quanto riportato nelle premesse, accertata la possibilità di un ulteriore aggravamento delle criticità riscontrate e il concreto rischio di nuove cadute di frammenti di guaine e lastre di ardesia sulle pubbliche vie adiacenti nonché il rischio di ammaloramento delle strutture portanti interessate dalle infiltrazioni con possibile pregiudizio della integrità strutturale dell'edificio scolastico, e quindi la presenza di un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità che non consente indugi per l'approssimarsi di nuovi eventi meteo, l'ing. Pasquale Baiano, in qualità di responsabile apicale dell'ufficio tecnico municipale, dichiara, ai sensi dell'art.163 del DLgs n.50 del 18 aprile 2016, che ricorrono i presupposti di somma urgenza.

Degli esiti del sopralluogo si è prontamente riferito telefonicamente al Direttore della Municipalità 9 dott. Giovanni Spagnuolo che autorizzava il geom. Giacomo Esposito, in qualità di direttore dei lavori, presente sui luoghi, a disporre con urgenza quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e l'ing. Giulio Davini a rivestire il ruolo di RUP dell'intervento.

Sulla base dell'incarico ricevuto dal Direttore della Municipalità, il geom. Giacomo Esposito ha contattato telefonicamente il sig. Alfonso IOVINE in qualità di rappresentante legale della ditta "ALCOR Soc. Coop.", con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n.626, part. IVA e C.F. 05398361211, iscritta nell'elenco degli operatori economici che denunciano i fenomeni di racket di cui alla Deliberazione di G.C. n.1002/2011 e nell'elenco on-line dei fornitori del Comune di Napoli, di cui alla Deliberazione di G.C. n.499/2015, utilizzabile per l'individuazione degli operatori economici nell'ambito delle procedure relative a contratti sotto soglia ex art. 36 del D.Lgs n.50/2016 e, ove necessario, per la somma urgenza, nei casi previsti dalla normativa vigente ed in possesso di adeguata attestazione S.O.A. per la categoria OS8 "Opere di impermeabilizzazione" classifica I, oggetto del presente intervento, per verificarne la disponibilità ad intervenire sui luoghi e a cui disporre la immediata esecuzione delle seguenti opere, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità:

Per i due plessi Bracco e Alfano le opere consistono nella rimozione e nel rifacimento del manto impermeabile comprese le lastre di ardesia delle sole parti di copertura interessate dai distacchi e di ogni altra opera connessa e necessaria all'eliminazione del pericolo.

Il Legale rappresentante della ditta "ALCOR Soc. Coop." s.r.l. prontamente intervenuto, nell'accettare senza riserve l'affidamento applicando il ribasso del 20,00%, assicura di essere pronto con uomini e mezzi per le necessità indicate dal Comune di Napoli e dichiara che provvederà ad eseguire immediatamente quanto ordinato e quanto si riserva di ordinare la stazione appaltante.

A norma di quanto disposto dal comma 7 dell'art.163 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, la ditta provvederà nel termine di 10 giorni a rendere dichiarazione, mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica.

Nei 10 giorni successivi del presente verbale sarà sottoposta all'approvazione della amministrazione comunale la perizia dei lavori affidati agli scopi di somma urgenza e di sicurezza evidenziati.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto

Napoli il 23.12.2019

Il Direttore dei Lavori
(geom. Giacomo Esposito)

Giacomo Esposito

Il RUP
(ing. Giulio Davini)

Giulio Davini

Visto La Posizione Apicale
(ing. Pasquale Baiano)

Pasquale Baiano

